



УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер  
 ООО «ТК «Мурино»  
 Е.В. Крупенин  
 «18» марта 2026 г.

### План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.

#### Анализ прохождения трех отопительных периодов

|    |  |                        |
|----|--|------------------------|
| 1. | Продолжительность отопительного периода, дни   |                        |
|    | 2023-2024 гг.  | 04.10-10.05            |
|    | 2024-2025 гг.  | 03.10-19.05            |
|    | 2025-2026 гг.  | 03.10 - по наст. время |
| 2. | Средняя температура наружного воздуха в отопительный период                            |                        |
|    | 2023-2024 гг.  | -1°C                   |
|    | 2024-2025 гг.  | +1°C                   |
|    | 2025-2026 гг.  | -4°C                   |
| 3. | Аварийные ситуации связанные с ограничением подачи теплоснабжения сетевой организацией |                        |
|    | 2023-2024 гг.  | 0                      |
|    | 2024-2025 гг.  | 0                      |
|    | 2025-2026 гг.  | 0                      |
| 4. | Случаи снижения/превышения нормы температурного графика системы теплоснабжения         |                        |
|    | 2023-2024 гг.  | 0                      |
|    | 2024-2025 гг.  | 0                      |
|    | 2025-2026 гг.  | 0                      |
| 5. | Случаи снижения/превышения нормы давления системы теплоснабжения                       |                        |
|    | 2023-2024 гг.  | 0                      |
|    | 2024-2025 гг.  | 0                      |
|    | 2025-2026 гг.  | 0                      |

**Автоматизированная газовая котельная**

По адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, соор. 7к**

| <b>№ п\п</b> | <b>Дата</b>                   | <b>Мероприятие</b>   | <b>Примечания</b>  |
|--------------|-------------------------------|--|--|
| 1.           | 21.07.2026                    | Проведение испытаний на прочность и плотность трубопроводов и оборудования котельной<br>(п. 20 – Правил <sup>1</sup> )                           | Акт гидравлических испытаний трубопроводов и оборудования котельной<br>(п. 26– Правил <sup>1</sup> )                                       |
| 2.           | 27.05.2026                    | Проведение осмотра здания котельной (весенний период)<br>(п. 169 – Правил <sup>1</sup> )   | Акт осмотра здания (весенний период)<br>(п. 169 – Правил <sup>1</sup> )  |
| 3.           |                               | Проведение осмотра дымовых труб котельной<br>(п. 193 – Правил <sup>1</sup> )   | Акт осмотра дымовых труб<br>(п. 9.3.17 – Правил <sup>2</sup> )   |
| 4.           | 20.07.2026                    | Плановая остановка котельной на период производства работ по подготовке к отопительному сезону   | -  |
| 5.           |                               | Ремонт газового оборудования котлов К1, К2   | Текущий ремонт   |
| 6.           | 03.08.2026                    | Техническое обслуживание оборудования котельной в объеме ТО4   | Производится согласно Договору №ТКМ-09-2021-ТОК на техническое обслуживание автоматизированной блочно-модульной котельной от 01.09.2021 г. |
| 7.           | 22.07.2026                    | Проведение очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной (систем ТМО, расходомеров УУТЭ)<br>(п. 335, 336, 337 – Правил <sup>1</sup> ) | Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов, коммуникаций котельной<br>(п. 337 – Правил <sup>1</sup> )                               |
| 8.           | 10.09.2026                    | Проведение осмотра здания котельной (осенний период)<br>(п. 169– Правил <sup>1</sup> )   | Акт осмотра здания (осенний период)<br>(п. 169– Правил <sup>1</sup> )  |
| 9.           | 10.09.2026                    | Проведение мероприятий по определению готовности насосного оборудования к отопительному сезону<br>(п. 388, 389, 390 – Правил <sup>1</sup> )      | Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций<br>(п. 390– Правил <sup>1</sup> )  |
| 10.          | 10.09.2026                    | Проведение комплексного опробования котельной перед началом отопительного сезона   | Акт готовности котельной к началу отопительного сезона   |
| 11.          | 01.01.2026<br>-<br>31.12.2026 | Техническое обслуживание оборудования автоматизированной газовой котельной, проверка и контроль параметров работы оборудования, автоматики       | Производится согласно Договору №ТКМ-09-2021-ТОК на техническое обслуживание автоматизированной блочно-модульной котельной от 01.09.2021 г. |

**Тепловая сеть**

По адресу: **Ленинградская обл., Всеволожский район, г. Всеволожск, шоссе Дорога Жизни, соор. 7к**

| <b>№ п \ п</b> | <b>Дата</b>                   | <b>Мероприятие</b>  | <b>Примечания</b>  |
|----------------|-------------------------------|---|--|
| 1.             | 26.05.2026                    | Проведение испытаний тепловых сетей на прочность и плотность<br>(п. 26 и абзацем восьмым пункта 333– Правил <sup>1</sup> )                            | Акт гидравлических испытаний тепловых сетей<br>(п. 26– Правил <sup>1</sup> )   |
| 2.             | 01.01.2026<br>-<br>31.12.2026 | Обход и осмотр тепловых сетей<br>(п. 347 – Правил <sup>1</sup> )  | Результаты осмотров ТС заносятся в Журнал дефектов тепловых сетей инженером, производящим проверку<br>(п. 348 – Правил <sup>1</sup> )      |
| 3.             | 23.07.2026                    | Проведение шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб<br>(п. 367-369 – Правил <sup>1</sup> ) | Акт шурфовки тепловых сетей<br>(п. 369 – Правил <sup>1</sup> ),<br>(п. 9.3.20 – Правил <sup>2</sup> )                                      |
| 4.             | 22.07.2026                    | Проведение очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей<br>(п. 335, 336, 337 – Правил <sup>1</sup> )   | Акт о проведении очистки и промывки трубопроводов тепловых сетей<br>(п. 337 – Правил <sup>1</sup> ),<br>(п. 9.3.21 – Правил <sup>2</sup> ) |
| 5.             | 10.09.2026                    | Проведение комплексного опробования тепловых сетей перед началом отопительного сезона   | Акт готовности тепловых сетей к началу отопительного сезона  |

<sup>1</sup> «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок», утвержденные Приказом Минэнерго РФ № 511 от 14.05.2025 г.

<sup>2</sup> «Правила обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», утвержденные Приказом Минэнерго РФ № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил:

Начальник участка



(подпись)

А.В. Овчинников